

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZOTIQUE**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 528 INTITULÉ LE PLAN D'URBANISME –
RÈGLEMENT NUMÉRO 528-4**

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Zotique a adopté le règlement du plan d'urbanisme numéro 528;

ATTENDU QUE la Municipalité de Saint-Zotique est notamment régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c.A-19.1) et que le règlement numéro 528 ne peut être modifié ni entrer en vigueur que conformément aux dispositions de cette loi;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro 528 de la Municipalité de Saint-Zotique afin :

- a) D'agrandir le périmètre du plan particulier d'urbanisme concernant le pôle commercial du Secteur 20/20 en ajoutant le lot numéro 1 688 785 situé en bordure de la 34^e Avenue;

ATTENDU QUE l'avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du 21 mai 2013;

ATTENDU QUE le projet de règlement a été adopté à la séance du 16 juillet 2013;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement numéro 528-4 a été tenue le 15 août 2013;

EN CONSÉQUENCE, il est résolu à l'unanimité qu'un règlement modifiant le plan d'urbanisme - Règlement numéro 528-4, soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 :

Le Plan des affectations du sol, tel qu'annexé au règlement du Plan d'urbanisme numéro 528, en Annexe 1, est modifié de manière à agrandir les limites de l'aire d'aménagement faisant l'objet du Programme particulier d'urbanisme pour le pôle commercial du Secteur 20/20, lequel est désigné comme étant le Secteur 20/20, en y ajoutant le lot 1 688 785 situé en bordure de la 34^e Avenue, le tout tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement.

ARTICLE 2 :

L'annexe A fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 3 :

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Yvon Chiasson, maire

Jean-François Messier,
directeur général et secrétaire-trésorier

Avis de motion	21 mai 2013
Adoption du projet de règlement	16 juillet 2013
Transmission M.R.C. du projet de règlement	23 juillet 2013
Avis public de consultation : Panneaux municipaux	18 juillet 2013
Avis public de consultation : Parution journal	24 juillet 2013
Assemblée de consultation	15 août 2013
Adoption du règlement sans modification	20 août 2013
Transmission M.R.C. du règlement	22 août 2013
Réception du certificat M.R.C.	13 février 2014
Avis public d'entrée en vigueur : Panneaux municipaux	17 février 2014
Avis public d'entrée en vigueur : Parution journal (St-François)	19 février 2014
Transmission M.R.C. et aux municipalités contiguës du règlement et avis d'entrée en vigueur	17 février 2014

Annexe A : Identification les limites de l'aire d'aménagement faisant l'objet du Programme particulier d'urbanisme pour le pôle commercial du Secteur 20/20.

















Annexe A

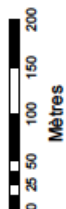


**EXTRAIT DU PLAN DES
AFFECTATIONS DU SOL**

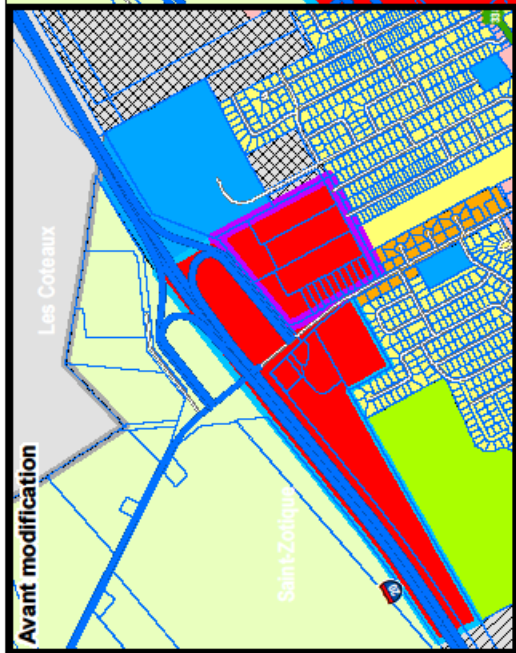
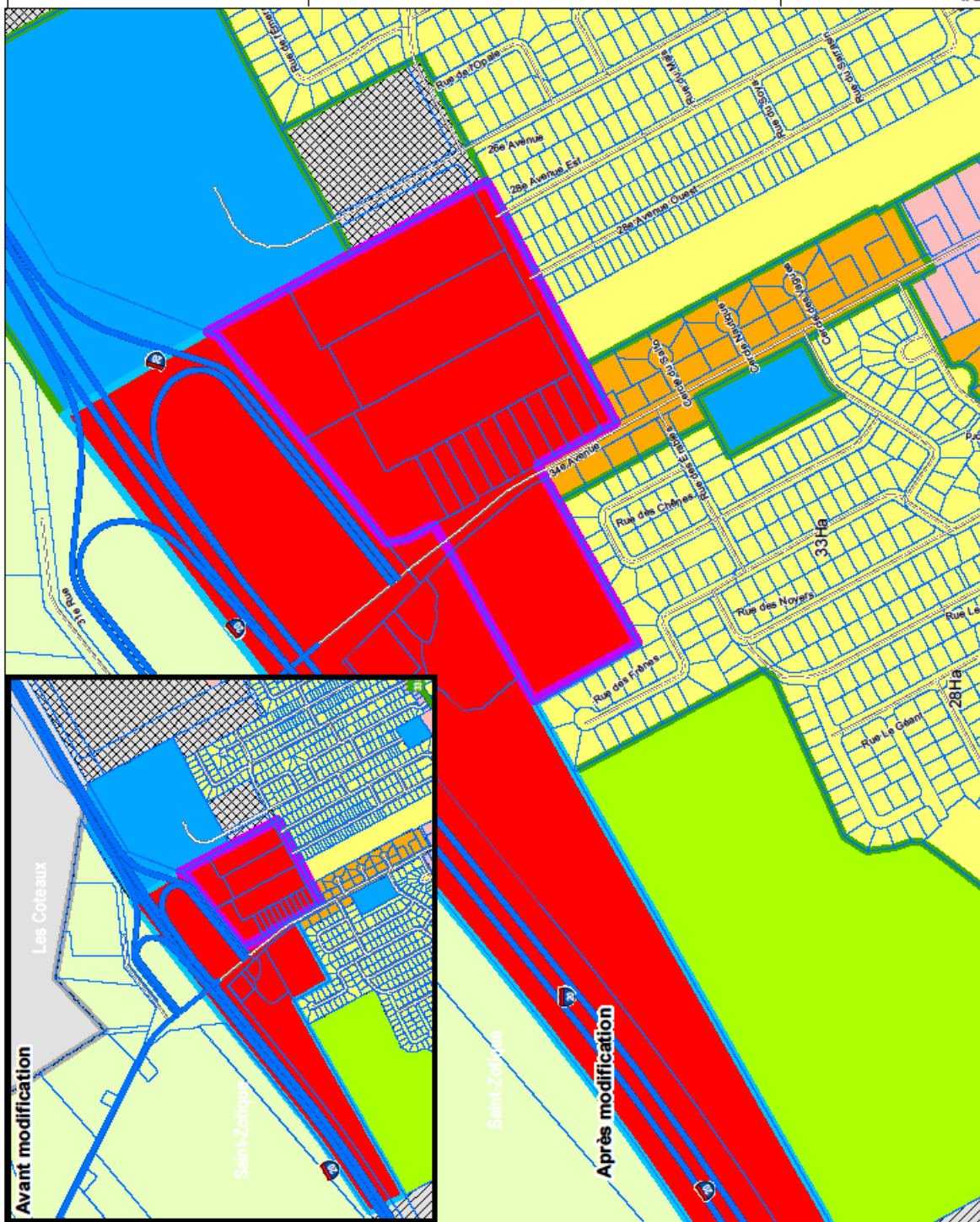
Projet de règlement 528-4
Annexe A

Légende

-  Zone visée
-  Zone contigue
- AFFECTATION**
-  Agricole
-  Commerciale
-  Conservation
-  Habitation de faible densité
-  Habitation de moyenne et haute densité
-  Industrielle
-  Mixte
-  Plage municipale
-  Publique et communautaire
-  Récréative
-  Secteur 20/20
-  Zone d'expansion prioritaire (phase1)
-  Zone d'expansion prioritaire (phase2)
-  Zone de réserve



Production :
Service de géomatique
MRC de Vaudreuil-Soulanges
11 juillet 2013
Source :
Matsco géomatique Saint-Zotique 2013-06-01



Chemtr: H:\geomatique\service de geomatique\Saint-Zotique\projet de règlement 528-4-annexe A.mxd